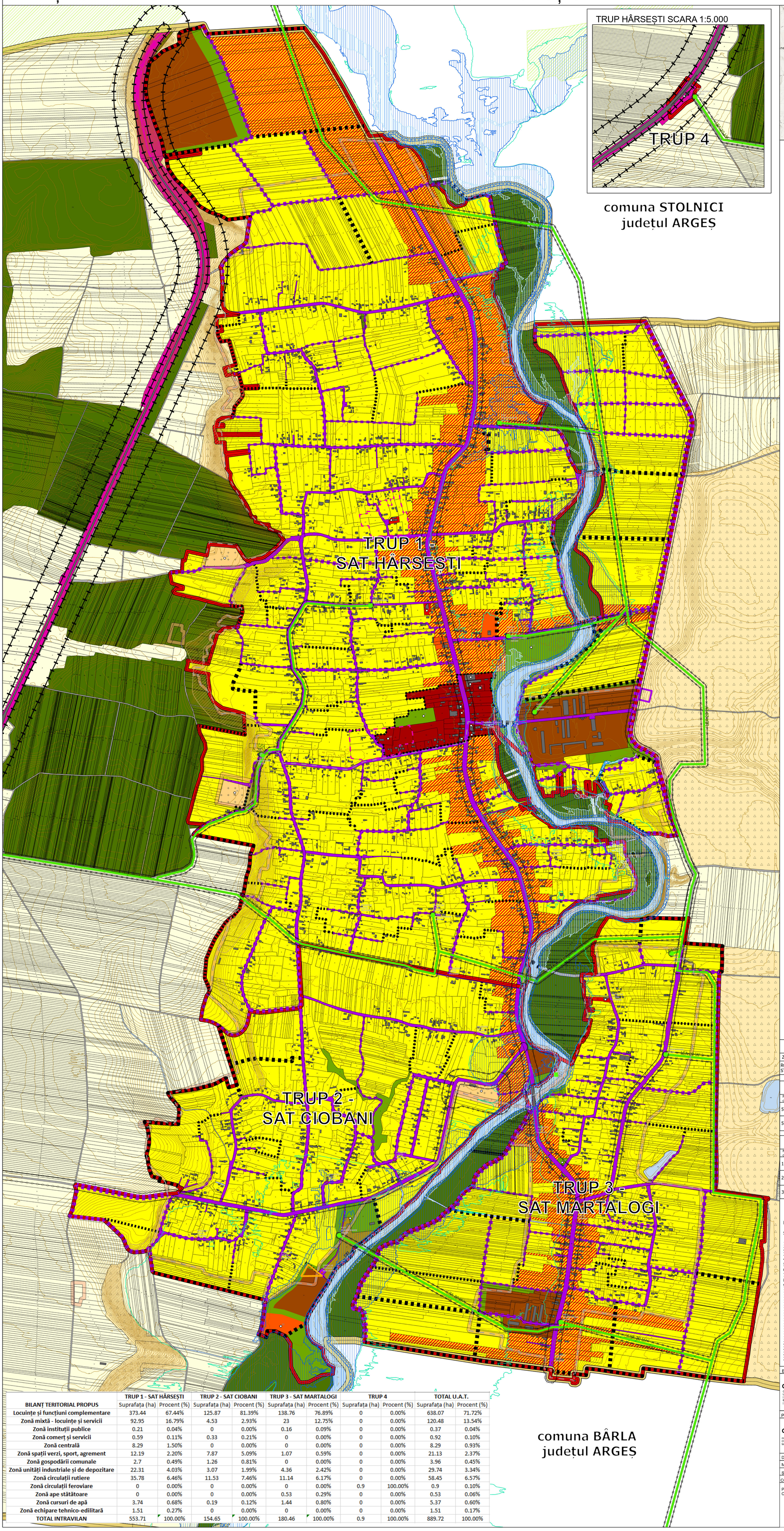
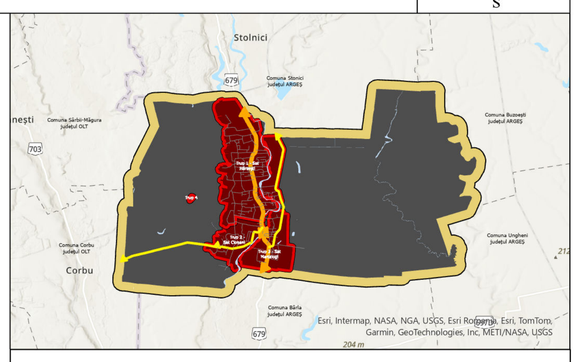
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

PLANȘA 3.1. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ





LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de referință - comuna Hârsești
- Limita intravilanului propus
- Limita intravilan existent conform HCL 35/21.11.2001
- Limita zonei centrale propuse

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR EXTRAVILANE
- Arabil
- Vii
- Livezi
- Pășuni
- Fânețe
- Păduri
- Ape (curgătoare și stătătoare)
- Terenuri ocupate cu construcții și curți
- Terenuri degradate și neproductive

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă mixtă (locuire+servicii/comerț)
- Zonă instituții publice
- Zonă comerț și servicii
- Zonă centrală
- Zonă spații verzi, sport și agrement
- Zonă gospodării comunale/cimitire
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Zonă construcții tehnico-edilitare

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drum județean
- Drum comunal
- Căi de comunicație intravilan
- Căi de comunicație extravilan
- Căi ferate
- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
- Străzi propuse pe trasee orientative

ZONE PROTEJATE
- NATURA2000 - ROSCI0341 - Pădurea și Lacul Stolnici

RISCURI GEOTEHNICE
- Zone cu pantă mare (construibile cu amenajări speciale)
- Zone inundabile T1000
- Zone inundabile T100 (construibile cu aviz de la Apele Române)
- Zone inundabile T10

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- Captare apă
- Rețea electrică aeriană LEA 20KV
- Post de transformare
- Stație de pompare apă uzată proiectată
- Stație de epurare

PATRIMONIU CULTURAL
- Zone de protecție ale monumentelor istorice
- Zone istorice de referință

ZONE DE PROTECȚIE
- Zonă de protecție drum județean - 20 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de protecție drum comunal - 18 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de siguranță a căii ferate - 20 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție a căii ferate - 100 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție ape față de cursuri cu lățimea 10-51 m - 15m (cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor)
- Zonă de protecție sanitară

ELEMENTE ALE SUPORTULUI TOPOGRAFIC
- Construcții
- Curbe de nivel

A,F,P Categoria de folosință a parcelelor

REGLEMENTĂRI INTRAVILAN	Suprafața (ha)
Limita intravilanului existent	660.01
Limita intravilanului propus	889.72
Suprafețe introduse în intravilan	244.95
Suprafețe scoase din intravilan	15.24

ZONE NATURALE PROTEJATE - NATURA 2000
(cf. Ordonanței de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007)

Zone naturale protejate din U.A.T. Hârsești	Suprafața totală a zonei	Suprafața în U.A.T.	% U.A.T.
ROSCI0341: SIT NATURA 2000 - PĂDUREA ȘI LACUL STOLNICI	1524.6 ha	59.06 ha	3,87%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ÎN COMUNA HÂRȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. L.M.I. (Ordonanța nr. 2.282/2015)

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
578	AG-II-m-B-13701	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Hârșeștii de Jos	sat HÂRȘEȘTI, comuna HÂRȘEȘTI	Str. Dispensarului 427, în fostul sat Hârșeștii de Jos	1834
579	AG-II-m-B-13702	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat HÂRȘEȘTI, comuna HÂRȘEȘTI	Str. Ghebărești 238, în fostul sat Hârșești-Popești	1865

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL ÎN COMUNA HÂRȘEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. R.A.N. (Ordonanța nr. 43/2000)

Nr. crt.	Cod R.A.N.	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente	Cronologie
1.	16640.01	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 1; Turnul roman se găsește la sud-est de localitatea Martalogi, pe valea pârâului Valea Leru Mic.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârșești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea
2.	16640.03	Traseul Brazdei lui Novac de la Urlueni - segmentul Hârșești. Valul se găsește la est și nord-est de localitatea Urlueni, pe teritoriul comunelor Hârșești și Bârla.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârșești	Val	Sec. III p. Chr.
3.	16640.02	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 2	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârșești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea

DOTĂRI EXISTENTE

SAT HÂRȘEȘTI

1 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
2 - GRĂDINIȚA HÂRȘEȘTI
3 - TÂRGUL SĂPTĂMÂNAL HÂRȘEȘTI
4 - SALĂ DE SPORT
5 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ HÂRȘEȘTI
6 - CENTRUL DE ÎNGRIJIRE COPII
7 - PRIMĂRIA HÂRȘEȘTI
8 - CĂMINUL CULTURAL HÂRȘEȘTI
9 - TEREN COMUNAL HÂRȘEȘTI
10 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" - HÂRȘEȘTII DE JOS
11 - COMPLEX + CANTINĂ SOCIALĂ
12 - FARMACIE
13 - POLIȚIA HÂRȘEȘTI
14 - BISERICA PENTICOSTALĂ MARANATĂ
15 - CIMITIR
16 - CIMITIR
17 - BISERICA "SF. IERARH NICOLAE ȘI SF. CUVIOASĂ PARASCHIVA"
18 - PĂȘUNE HÂRȘEȘTI
19 - PARC MARTALOGI
20 - PĂȘUNE CIOBANI
21 - PĂȘUNE CIOBANI
22 - CĂMIN PENTRU VÂRSTNICI
23 - HALTĂ HÂRȘEȘTI

BILANȚ TERITORIAL PROPUS	TRUP 1 - SAT HÂRȘEȘTI		TRUP 2 - SAT CIOBANI		TRUP 3 - SAT MARTALOGI		TRUP 4		TOTAL U.A.T.	
	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)	Suprafața (ha)	Procent (%)
Locuințe și funcțiuni complementare	373.44	67.44%	125.87	81.39%	138.76	76.89%	0	0.00%	638.07	71.72%
Zonă mixtă - locuințe și servicii	92.95	16.79%	4.53	2.93%	23	12.75%	0	0.00%	120.48	13.54%
Zonă instituții publice	0.21	0.04%	0	0.00%	0.16	0.09%	0	0.00%	0.37	0.04%
Zonă comerț și servicii	0.59	0.11%	0.33	0.21%	0	0.00%	0	0.00%	0.92	0.10%
Zonă centrală	8.29	1.50%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	8.29	0.93%
Zonă spații verzi, sport, agrement	12.19	2.20%	7.87	5.09%	1.07	0.59%	0	0.00%	21.13	2.37%
Zonă gospodării comunale	2.7	0.49%	1.26	0.81%	0	0.00%	0	0.00%	3.96	0.45%
Zonă unități industriale și de depozitare	22.31	4.03%	3.07	1.99%	4.36	2.42%	0	0.00%	29.74	3.34%
Zonă circulații rutiere	35.78	6.46%	11.53	7.46%	11.14	6.17%	0	0.00%	58.45	6.57%
Zonă circulații feroviare	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	0.9	100.00%	0.9	0.10%
Zonă ape stătătoare	0	0.00%	0	0.00%	0.53	0.29%	0	0.00%	0.53	0.06%
Zonă cursuri de apă	3.74	0.68%	0.19	0.12%	1.44	0.80%	0	0.00%	5.37	0.60%
Zonă echipare tehnico-edilitară	1.51	0.27%	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%	1.51	0.17%
TOTAL INTRAVILAN	553.71	100.00%	154.65	100.00%	180.46	100.00%	0.9	100.00%	889.72	100.00%

BENEFICIAR

COMUNA HÂRȘEȘTI
COMUNA HÂRȘEȘTI
Loc. Hârșești | Strada Principală | nr. 414 | cod poștal 117390
| județul Argeș | telefon 0248-677374, 677007 | fax: 0248-6770077, 677374
| https://www.comunaharsesti.ro |

DENUMIRE PROIECT

ACTUALIZREA ȘI TRANSPUNEREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL UAT COMUNEI HÂRȘEȘTI - JUDEȚUL ARGEȘ

PROIECTANT

GEODATA SERVICES S.R.L.
mun. București, str. Sirlului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1
CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018
telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com

DENUMIRE PLANȘĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	3105/30.06.2025
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	3.1.
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5.000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	04.2026
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	
	urb. Ioana AFLORE		
	urb. Ioana CÎMPINEANU		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Felicia ILIESCU		
	drd. urb. Victoria MATEI		

dimensiuni : 1300x841 mm